

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) te članka 23. Statuta Grada Ogulina (GKŽ br. 25/09), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana 11. ožujka 2011. godine donijelo je

O D L U K U
o izmjeni

Odluke o uvjetima i cijeni prodaje nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu

Članak 1.

U Odluci o uvjetima i cijeni prodaje nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu (Glasnik Karlovačke županije br. 08/2010), članak 9. mijenja se i glasi:

„Kupac nekretnine u poduzetničkoj zoni dužan je uz ostale sastavne dijelove ponude određene odlukom o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u poduzetničkoj zoni, podnijeti Gradu Ogulinu kao prodavatelju investicijski projekt za provođenje investicije na nekretninama koje su predmet prodaje, koji obvezno mora sadržavati:

1. Opis dosadašnjeg poslovanja (osim za početnike) s dokazima iz financijske i statusne dokumentacije: bilance, računi dobiti, BON-1 i BON-2 obrasci, izvodi iz sudskog registra o kapitalu društva,
2. Opis planiranog ulaganja na lokaciji poduzetničke zone,
3. Strukturu financiranja prema izvorima i dinamiku ulaganja po mjesecima izvedbe projekta,
4. Analizu utjecaja projekta na okoliš,
5. Broj novozaposlenih radnika prema dinamici realizacije projekta
6. Dokaze o osiguranoj sirovini, tržištu gotovih proizvoda ili usluga, izboru i nabavci projektirane tehnologije.

Grad Ogulin ima pravo izvršiti dubinsko snimanje investicijske sposobnosti, ekonomskih i tržišnih potencijala investitora, osobito podataka o relevantnim izvorima financiranja prije donošenja konačne odluke o odabiru ponuditelja.

Grad Ogulin ima pravo detaljne provjere svih podataka iz investicijskog projekta kod banaka, poslovnih partnera i od samog investitora.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/11-01/2
Urbroj: 2133/02-02-11-1
Ogulin, 11. 03. 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OGULINA
PREDSJEDNIK

Milan Sabljak, dipl. ing.